



COMUNE DI GRESSONEY – SAINT - JEAN

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 16 DEL 26/01/2021**

Determinazione tariffe diritti di segreteria pratiche edilizie, ai sensi dell'art. 10 comma 10 del Decreto Legge n. 8 del 18.01.1993, convertito dalla Legge 19.03.1993, n. 68, a valere per l'esercizio finanziario 2021.

L'anno duemilaventuno addì ventisei del mese di gennaio, nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco per le ore diciotto e minuti zero, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. ALLIOD Mattia - Sindaco	Sì
2. CERESA Guglielmo - Vice Sindaco	Sì
3. BIELER Vanda - Assessore	Sì
4. GALLO Andrea - Assessore	Sì
5. PARODI Manuela - Assessore	Sì
6. SILVESTRI Angelo - Assessore	Sì
Totale presenti:	6
Totale assenti:	0

Partecipa alla seduta il Segretario Stefania ROLLANDOZ.

Il Sindaco ALLIOD Mattia dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Deliberazione della Giunta comunale n. 16 del 26/01/2021

OGGETTO: Determinazione tariffe diritti di segreteria pratiche edilizie, ai sensi dell'art. 10 comma 10 del Decreto Legge n. 8 del 18.01.1993, convertito dalla Legge 19.03.1993, n. 68, a valere per l'esercizio finanziario 2021.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il vigente articolo 10, comma 10, del Decreto Legge n. 8 del 18.01.1993, convertito con modificazioni dalla Legge 10.03.1993, n. 68, di istituzione dei diritti di segreteria sugli atti elencati dalla lettera a) alla lettera g) del citato comma.

Premesso che:

- l'articolo 1, comma 169 della legge 27.12.2006, n. 296 recita: *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”*;
- con Decreto del Ministro dell'Interno del 13 gennaio 2021, è stato disposto il differimento al 31 marzo 2021 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2021/2022 da parte degli enti locali;
- la competenza in merito al presente atto è attribuita alla Giunta comunale, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dall'articolo 23 dello statuto comunale e dell'articolo 21 comma 3 lettere f), g) e h) della legge regionale 54/1998, stante l'assenza di espressa previsione statutaria di attribuzione al consiglio comunale della competenza in materia.

Ritenuto pertanto procedere alla determinazione della misura dei diritti di segreteria di cui all'articolo 10, comma 10, del Decreto Legge n. 8 del 18.01.1993, convertito con modificazioni dalla Legge 10.03.1993, n. 68, da applicarsi con decorrenza 01.01.2021, come di seguito riportato:

a) Certificati di destinazione urbanistica (CDU) previsti dall'articolo 63, comma 1 della L.r. 11/1998 e s.m. e i.:

€ 30,00 fino a 5 mappali,

€ 50,00 oltre i 5 mappali;

€ 75,00 per CDU uso successione con oltre 20 mappali

nel caso di istanza di rilascio di un certificato di destinazione urbanistica entro le 72 ore (3 gg.) è dovuto oltre ai diritti di cui ai punti precedenti un diritto di urgenza fissato in € 10,00=.

b) Segnalazione certificata di inizio attività (da un valore minimo di euro 51,65 a un valore massimo di euro 516,46. Tali importi sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75 per cento della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati)

b.1. SCIA edilizie concernenti interventi di **eliminazione delle barriere architettoniche** **NON** sono soggette a diritti di segreteria, come stabilito dall'articolo 10, comma 10 lettera c), del D. L. n. 8 del 18.01.1993, convertito in L. n. 68/1993;

b.2. SCIA edilizie ai sensi della Legge regionale 24/2009 (residenza principale/permanente)
€ 250,00=

b.3. SCIA edilizie per opere interne di manutenzione straordinaria **€ 100,00=**

b.4. SCIA edilizie per opere interne di ristrutturazione **€ 250,00=**

b.5. SCIA edilizie per opere esterne (balconi, recinzioni e simili, serramenti) **€ 70,00=**

b.6. SCIA per interventi di completamento che non interessino la globalità del fabbricato o non ne richiedano l'abbandono dei locali **€ 100,00=**

b.7. SCIA per opere esterne: strade, parcheggi privati, pavimentazioni, manutenzione straordinaria coperture **€ 100,00=**

b.8. SCIA per opere quali muri, bonifiche agrarie, barriere paramassi **€ 50,00=**

b.9. SCA di agibilità (art. 24 DPR n. 380/2001) **€ 50,00=**

- c) **Varianti** in corso d'opera ai sensi dell'art. 61 bis della l.r. 11/98 e **Vulture** di titoli abilitativi
€ 100,00=
- d) **Autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero** di iniziativa dei privati, di cui all'art. 30 della Legge 05.08.1978, n. 457 (da un valore minimo di €5,16 a un valore massimo di €51,65)
€ 50,00=
- e) **Autorizzazione per la lottizzazione di aree**, di cui all'articolo 28 della legge urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e s. m. e i., (da un valore minimo di €5,16 a un valore massimo di €515,65)
€ 515,00=
- f) **Certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia** (da un valore minimo di €5,16 a un valore massimo di €51,65)
- idoneità alloggiativa € 30,00=
 - parere delegato, ai sensi della l.r. 18/1994 € 30,00=
 - altri certificati e attestazioni € 15,00=
- nel caso di istanza di rilascio di un certificato o attestazione entro le 72 ore è dovuto oltre ai diritti di cui ai punti precedenti un diritto di urgenza fissato in € 10,00=
- g) **Permessi di costruire**, (da un valore minimo di euro 15,49 a un valore massimo di euro 516,46)
- g.1 nuove costruzioni a destinazione:
- residenziale esclusivamente 1^a casa e pertinenze compresi interventi LR 24/2009 € 250,00=
 - uso residenziale diverso € 500,00=
 - artigianale o industriale € 250,00=
 - commerciale e/o ricettivo alberghiero ed extralberghiero € 300,00=
 - rurale € 250,00=
 - permessi di costruire in sanatoria € 500,00=
- nel caso di permesso di costruire di nuova costruzione a molteplice destinazione, si applicano i diritti nell'importo riferito alla tipologia di valore economico più elevato.
- g.2 fabbricati pertinenziali, bassi fabbricati o interrati destinati a cantine, legnaie e simili
€ 100,00=
- g.3 bassi fabbricati o interrati destinati a autorimessa, deposito o simili € 250,00=
- g.4 recuperi di fabbricati civili, industriali, artigianali, commerciali e rurali € 250,00=
- h) rilascio di concessioni e autorizzazioni ai sensi della L.R. 20.11.2006 n. 26, artt. 13 e 14
€ 60,00=
- i) ricerca atti €/h 20,00= con minimo di € 20,00= e un massimo di € 100,00=

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 23.06.2011, n. 118, ad oggetto “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 marzo 2009, n. 42*”;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.), D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- la legge 27 dicembre 2019, n. 160, recante “*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022*”;
- la legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante “*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023*”;
- la legge regionale n. 12 del 21 dicembre 2020, recante “*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione autonoma Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste (Legge di stabilità regionale per il triennio 2021/2023). Modificazioni di leggi regionali*”.

- il bilancio di previsione pluriennale e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2020/2022, approvati con deliberazione del Consiglio comunale n. 32 del 23.12.2019, esecutivo dal 24.12.2019 e successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 4 del 16.01.2020 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e del piano delle performance per il triennio 2020/2022, nonché assegnazione ai responsabili dei servizi, ai sensi dell'articolo 46 comma 5 della legge regionale 07.12.1998, n. 54, delle quote di bilancio iscritte nel documento contabile e successive modificazioni;
- lo statuto comunale vigente, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 in data 02.04.2020, entrato in vigore il 05.05.2020, successivamente modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 46 in data 10.11.2020, in vigore dal 17.12.2020;
- il Regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 92 del 09.08.2018, divenuta esecutiva in data 21.08.2018;

Atteso che sulla presente proposta di deliberazione:

- il Segretario, quale responsabile del servizio finanziario, ha espresso parere favorevole in merito alla regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 5 comma 1 lettera B) del regolamento comunale di contabilità;
- Il Segretario ha espresso parere favorevole in merito alla legittimità, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lettera "d" della Legge Regionale 19 agosto 1998, n. 46 "*Norme in materia di segretari degli enti locali della Regione autonoma Valle d'Aosta*" e dell'articolo 49 bis L.R. 7 dicembre 1998 n. 54 "*Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta*".

Con voti unanimi e palesi espressi per alzata di mano

DELIBERA

- 1. Approvare per l'esercizio 2021**, per tutte le motivazioni di fatto e di diritto in premessa indicate che qui si intendono espressamente richiamate ed approvate, la misura dei diritti di segreteria di cui al vigente articolo 10, comma 10, del Decreto Legge n. 8 del 18.01.1993, convertito con modificazioni dalla Legge 10.03.1993, n. 68, negli importi sotto indicati, aventi decorrenza **01.01.2021**:

- a) Certificati di destinazione urbanistica (CDU)** previsti dall'articolo 63, comma 1 della L.r. 11/1998 e s.m. e i.:

€ 30,00 fino a 5 mappali,

€ 50,00 oltre i 5 mappali;

€ 75,00 per CDU uso successione con oltre 20 mappali

nel caso di istanza di rilascio di un certificato di destinazione urbanistica entro le 72 ore (3 gg.) è dovuto oltre ai diritti di cui ai punti precedenti un diritto di urgenza fissato in € 10,00=.

- b) Segnalazione certificata di inizio attività** (da un valore minimo di euro 51,65 a un valore massimo di euro 516,46. Tali importi sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75 per cento della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati)

- b.1. SCIA edilizie** concernenti interventi di **eliminazione delle barriere architettoniche** **NON** sono soggette a diritti di segreteria, come stabilito dall'articolo 10, comma 10 lettera c), del D. L. n. 8 del 18.01.1993, convertito in L. n. 68/1993;

- b.2. SCIA edilizie** ai sensi della Legge regionale 24/2009 (residenza principale/permanente) **€ 250,00=**

- b.3. SCIA edilizie** per opere interne di manutenzione straordinaria **€ 100,00=**

- b.4. SCIA edilizie** per opere interne di ristrutturazione **€ 250,00=**

- b.5. SCIA edilizie** per opere esterne (balconi, recinzioni e simili, serramenti) **€ 70,00=**

- b.6. SCIA** per interventi di completamento che non interessino la globalità del fabbricato o non ne richiedano l'abbandono dei locali **€ 100,00=**

- b.7. SCIA** per opere esterne: strade, parcheggi privati, pavimentazioni, manutenzione straordinaria coperture **€ 100,00=**

- b.8.** SCIA per opere quali muri, bonifiche agrarie, barriere paramassi € 50,00=
- b.9.** SCA di agibilità (art. 24 DPR n. 380/2001) € 50,00=
- c)** **Varianti** in corso d'opera ai sensi dell'art. 61 bis della l.r. 11/98 e **Vulture** di titoli abilitativi € 100,00=
- d)** **Autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero** di iniziativa dei privati, di cui all'art. 30 della Legge 05.08.1978, n. 457 (*da un valore minimo di €5,16 a un valore massimo di €51,65*) € 50,00=
- e)** **Autorizzazione per la lottizzazione di aree**, di cui all'articolo 28 della legge urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e s. m. e i., (*da un valore minimo di €5,16 a un valore massimo di €515,65*) € 515,00=
- f)** **Certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia** (*da un valore minimo di €5,16 a un valore massimo di €51,65*)
- idoneità alloggiativa € 30,00=
 - parere delegato, ai sensi della l.r. 18/1994 € 30,00=
 - altri certificati e attestazioni € 15,00=
- nel caso di istanza di rilascio di un certificato o attestazione entro le 72 ore è dovuto oltre ai diritti di cui ai punti precedenti un diritto di urgenza fissato in € 10,00=
- g)** **Permessi di costruire**, (*da un valore minimo di euro 15,49 a un valore massimo di euro 516,46*)
- g.1** nuove costruzioni a destinazione:
- residenziale esclusivamente 1^a casa e pertinenze compresi interventi LR 24/2009 € 250,00=
 - uso residenziale diverso € 500,00=
 - artigianale o industriale € 250,00=
 - commerciale e/o ricettivo alberghiero ed extralberghiero € 300,00=
 - rurale € 250,00=
 - permessi di costruire in sanatoria € 500,00=
- nel caso di permesso di costruire di nuova costruzione a molteplice destinazione, si applicano i diritti nell'importo riferito alla tipologia di valore economico più elevato.
- g.2** fabbricati pertinenziali, bassi fabbricati o interrati destinati a cantine, legnaie e simili € 100,00=
- g.3** bassi fabbricati o interrati destinati a autorimessa, deposito o simili € 250,00=
- g.4** recuperi di fabbricati civili, industriali, artigianali, commerciali e rurali € 250,00=
- h)** rilascio di concessioni e autorizzazioni ai sensi della L.R. 20.11.2006 n. 26, artt. 13 e 14 € 60,00=
- i)** ricerca atti €/h 20,00= con minimo di € 20,00= e un massimo di € 100,00=
- 2. Le entrate** derivanti dai diritti di cui al precedente punto 1, ai sensi dell'articolo 10, comma 12, del Decreto Legge n. 8 del 18.01.1993, convertito con modificazioni dalla Legge 10.03.1993, n. 68, sono a vantaggio esclusivo dell'Ente.

Il Sindaco dichiara chiusa la trattazione dell'argomento. Letto approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
(F.to : Mattia ALLIOD)

IL SEGRETARIO
(F.to : Stefania ROLLANDOZ)

Il Segretario quale Responsabile del servizio finanziario:

- ☒ Rilascia il parere di regolarità contabile ai sensi dell'articolo 5 comma 1 lettera B) del vigente Regolamento comunale di contabilità.
- ☐ Rilascia il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 5, comma 1 lettera A) del vigente Regolamento comunale di contabilità.
- ☐ Dichiaro, ai sensi dell'articolo 5, comma 1, lettera B) punto B1 del Regolamento comunale di contabilità, l'ininfluenza del parere di regolarità contabile.
- ☒ Il Segretario esprime parere favorevole in merito alla legittimità ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lettera "d" della Legge regionale 19 agosto 1998, n. 46 e dell'articolo 49/bis della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54.

Gressoney-Saint-Jean, lì 26/01/2021

Il Segretario
(F.to Stefania ROLLANDOZ)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio il 27/01/2021 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 52/bis, comma 1 della Legge regionale 07/12/1998, n. 54.

Gressoney-Saint-Jean, lì 27/01/2021

Il Responsabile
(F.to Simona SIRAGNA)

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data odierna, a norma dell'articolo 52/ter della Legge regionale 07/12/1998, n. 54.

Gressoney-Saint-Jean, lì 27/01/2021

Il Segretario
(F.to Stefania ROLLANDOZ)

E' copia conforme all'originale.

Gressoney-Saint-Jean lì, 27/01/2021

Il Segretario
(Stefania ROLLANDOZ)